

1. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Vuokralleottaja on itsenäisesti valinnut vuokrakohteen ja sen myyjän sekä sopinut tämän kanssa vuokrakohteen hankinnan ehdoista. Vuokralleantajalla ei ole asiantuntemusta vuokrakohteen soveltumisesta käyttötarkoitukseensa tai sen teknisistä ominaisuuksista yleensä. Vuokralleantaja ostaa tässä sopimuksessa määritellyn vuokrakohteen myyjältä ainoana tarkoituksenaan vuokrata se vuokralleottajalle tämän sopimuksen mukaisin ehdoin. Myyjä ei edusta vuokralleantajaa. Myyjä ja vuokralleottaja eivät voi keskenään sopia tämän sopimuksen kanssa ristiriitaisia tai vuokralleantajan asemaa heikentäviä ehtoja. Mahdolliset virheet tämän leasing sopimuksen ulkopuolisessa palvelussa eivät oikeuta pidättäytymään vuokranmaksusta.

2. Vuokrakohteen omistusoikeus ja käyttöönotto

Vuokrakohte on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata eikä ilman vuokralleantajan suostumusta vuokrata tai millään tavoin luovuttaa vuokrakohte kolmannelle. Mikäli viranomaiset tai kolmas taho esittävät väitteen tai vaateen, joka koskee vuokralleantajan omistusoikeutta tai oikeutta määrätä vuokrakohteesta tai vuokrakohteeseen kohdistetaan ulosmittaus, turvaamistoimi tai vastaavia toimenpiteitä, vuokralleottaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asianomaisille viranomaisille tai kolmannelle vuokralleantajan omistusoikeudesta sekä vuokralleottajalle aiottu tai suoritettu toimenpiteet. Jos edellä mainitussa tapauksessa vuokralleottajalle aiheutuu kustannuksia oikeutensa säilyttämiseksi, vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan ne. Vuokralleottajan tulee tarkastaa ja hyväksyä vuokrakohte. Vuokralleottaja sitoutuu tarkistamaan, että kohteessa on CE-merkintä viranomaisten vaatiessa merkintää. Rekisteröitävien kohteiden osalta myyjäliike luovuttaa vuokrakohteen vuokralleottajalle asianmukaisesti rekisteröitynä. Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista. Vuokralleottaja huolehtii vuokrakohteen katsastuksesta ja maksaa siitä aiheutuvat kustannukset.

3. Vuokra

3.1 Vuokran määrä, vuokrajaksot ja maksaminen

Vuokra-aika koostuu vuokrajaksoista. Ensimmäinen vuokrajakso alkaa varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivänä. Toinen ja kukin sitä seuraava vuokrajakso alkaa välittömästi edellisen vuokrajakson päätyttyä. Kullakin vuokrajaksolta vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokran, joka on kuukausivuokra kerrottuna vuokrajakson pituudella. Ensimmäinen vuokraerä voi olla suurempi kuin muilta vuokrajaksoilta perittävän vuokran määrä. Vuokrat erääntyvät maksettaviksi kunkin vuokrajakson ensimmäisenä päivänä, ellei erikseen ole toisin sovittu. Vuokralleottaja sitoutuu suorittamaan vuokran siten, että suoritus on vuokralleantajan lähettämässä laskussa mainitulla pankkitilillä vuokralleantajan käytettävissä viimeistään eräpäivänä. Vuokraan ja muihin tämän sopimuksen mukaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

3.2 Päivävuokra

Vuokralleantajalla on oikeus periä vuokralleottajalta päivävuokra vuokrakohteen toimituspäivän tai leasing sopimuksen voimaantulopäivän ja varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivän väliseltä ajalta. Päivävuokran määrä on leasing sopimuksen varsinaisen vuokra-ajan kuukausivuokra jaettuna 30:llä. Tämä summa kerrotaan toimituspäivän tai sopimuksen voimaantulopäivän ja varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivän välisten päivien lukumäärällä viimeksi mainittu päivä mukaan luettuna. Päivävuokra erääntyy maksettavaksi ensimmäisen vuokraerän yhteydessä.

4. Vuokran määrän tarkistaminen

4.1 Vuokran määrän ollessa kiinteä

Mikäli kiinteän vuokran perusteena oleva yleinen korkotaso muuttuu ennen sopimuksen rahoituspäivää, vuokralleantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vastaavasti ilmoittamalla siitä vuokralleottajalle. Ilmoitettu vuokran määrä on kiinteä varsinaisen vuokra-ajan, ellei jäljempänä 4.3 kohdasta muuta johdu.

4.2 Vuokran määrän ollessa euribor-sidonnainen

Sopimuksen erityisissä ehdoissa on määritelty se euribor -viitekoron (jäljempänä viitekorko) noteeraus ja pituus, johon vuokran määrä perustuu. Vuokran määrä on sidottu sovitun vuokrajakson pituiseen viitekorkoon, ellei muuta ole sovittu. Vuokra tarkistetaan viitekoron muutosta vastaavaksi kunkin vuokraerän laskutuspäivää edeltävän pankkipäivän viitekoron noteerauksen mukaan. Mikäli viitekorko on muuttunut sopimukseen merkitystä viitekoron noteerauksesta, taikka vuokralleottajan allekirjoituksen, leasing sopimuksen voimaantulon tai edellisen vuokrantarkistuspäivän jälkeen, vuokralleantaja muuttaa jäljellä olevan vuokra-ajan vuokria viitekoron muutosta vastaavasti annuiteettiperiaatteen mukaisesti. Viitekoron arvon katsotaan kuitenkin aina olevan vähintään nolla. Noteerauspäivällä tarkoitetaan päivää, jolloin viitekoron arvo määrätään kulloinkin voimassa olevan kansainvälisen käytännön mukaan. Vuokrien muutokset määräytyvät annuiteettiperiaatteen mukaisesti vuokrakohteen hankintahinnan, vuokraerien lukumäärän, vuokrajakson pituuden ja vuokralleantajan käyttämän laskennallisen jäännösarvon perusteella viitekoron muutosta vastaavasti.

Mikäli

- viitekoron hallinnoija tai viitekoron hallinnoijan valvoja taikka tuomioistuim tai muu selvitys- tai maksukyvyyttömyysviranomainen, jolla on määräysvalta viitekoron hallinnoijaan on julkisesti ilmoittanut, että viitekoron hallinnoija on lopettanut tai lopettaa viitekoron julkaisemisen pysyvästi tai toistaiseksi (eikä viitekoron hallinnoijalla ole seuraajaa joka jatkaa viitekoron julkaisemista),
- viitekoron noteeraus lakkautetaan pysyvästi tai toistaiseksi tai viitekorko lakkaa tai on lakannut olemasta ilman erillistä julkista ilmoitusta,
- viitekoron hallinnoijan valvoja on julkisesti ilmoittanut, että viitekorko ei vastaa sen edustamaa markkinaa (eikä tilannetta ole tarkoitus korjata),
- viitekoron käytöstä on tullut tai tulee lainvastaista sopimuksen osapuolelle tai

- viitekorkon hallinnoija tai sen valvoja on julkisesti ilmoittanut, että viitekorkoa ei voida enää käyttää, viitekorko korvataan vuokralleantajan kohtuullisesti määrittämänä ajankohtana sillä vaihtoehtoisella viitekorkolla jota relevantti viitekorkon hallinnoijaa valvova viranomainen suositaa viitekorkon korvaajaksi tai, mikäli sellaista suositusta ei ole, sillä vaihtoehtoisella viitekorkolla, jonka vuokralleantaja katsoo parhaiten vastaavan sillä korvattavaa viitekorkoa. Vuokralleantaja voi oman harkintansa mukaisesti tehdä korvaavaan viitekorkoon negatiivisen tai positiivisen oikaisun vähentääkseen tai poistaakseen mahdollisimman täysimääräisesti vaihtoehtoisen viitekorkon käyttöönnotosta johtuvan arvonsiirtymisen osapuolelta toiselle. Oikaisu voidaan toteuttaa joko ennalta määriteltynä kiinteänä prosentiosuutena tai korkokausittain ennalta määritellyn laskentakaaavan tai -menetelmän mukaisesti taikka näiden yhdistelmänä. Yllä kuvattujen muutosten yhteydessä vuokralleantajalla on oikeus tehdä tähän sopimukseen oman harkintansa mukaan sellaiset tarpeelliset muutokset, joita sopimuksen tarkoituksen täyttyminen edellyttää. Vuokralleantajan tulee ilmoittaa vuokralleottajalle tällaisista sopimusmuutoksista.

4.3 Vuokran määrän tarkistaminen muutosten johdosta

Mikäli lainsäädännössä, viranomaismääräyksissä, jälleenrahoitustoiminnassa tai jälleenrahoituskustannuksissa tapahtuneiden muutosten vuoksi tai muista vuokralleantajasta riippumattomista syistä, joita vuokralleantaja ei kohtuudella voinut ennakoita leasingsopimusta allekirjoitettaessa, vuokralleantajan tähän sopimukseen liittyvät kustannukset kasvavat tai tulot vähentyvät, vuokralleantajalla on oikeus korottaa vuokrajaksolta perittävän vuokran määrää kustannusten kasvamista tai tulojen vähentymistä vastaavalla määrällä. Vuokralleantaja ilmoittaa korotuksesta vuokralleottajalle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään kaksi (2) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

5. Viivästyskorko, käsittelymaksut ja perimiskulut

Vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun viivästyessä vuokralleantajalla on oikeus periä saatavalle viivästyskorkoa 16 % vuodessa eräpäivästä lukien. Vuokralleantajalla on oikeus periä vuokralleottajalta kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukainen laskutuspalkkio jokaisesta vuokraerästä tai muusta laskutettavasta maksusta sekä käsittelymaksu vuokralleottajan pyynnöstä suorittamastaan mahdollisesta erillistoimenpiteestä. Vuokralleottaja on lisäksi velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle tähän sopimukseen perustuvien saatavien perimiskulut.

6. Verot ja maksut

Vuokralleottaja vastaa kaikista vuokrakohteen ostamisesta, omistamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä tai muutoin tästä sopimuksesta vuokralleottajalle tai vuokralleantajalle mahdollisesti aiheutuvista veroista ja viranomaismaksuista lukuunottamatta vuokralleantajalle määrättävää tuloveroa. Vuokrakohteen ollessa ajoneuvo vuokralleottaja vastaa mm. ajoneuvoverosta, käyttömaksusta, haittaverosta, käyttövoimaverosta ja pysäköintivirhemaksuista. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle, mikäli vuokralleantaja on joutunut vuokralleottajan vastuulla olevia veroja tai maksuja maksamaan.

7. Vakuuttaminen

Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen vakuuttamisesta, vakuutusturvan riittävydestä ja vakuutusmaksujen maksamisesta.

Vuokralleantajan vakuutus

Vuokrakohte vakuutetaan vuokralleantajan ottamalla vakuutuksella vuokralleottajan kustannuksella. Vakuuttamismaksu peritään vuokralleottajalta vuokralaskutuksen yhteydessä. Lisäksi vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vakuutukseen liittyvistä toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset ja palkkiot palveluhinnaston mukaisesti. Vuokralleantajan ottama vakuutus koskee vuokralleantajan omistamaa vuokrakohdetta. Vuokralleottaja on tutustunut vakuutusehtoihin ja on tietoinen vakuutuksen kattavuudesta. Vuokralleottaja voi harkintansa mukaan hankkia vuokrakohteelle vuokralleantajan vakuutusta laajemman vakuutusturvan. Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen vakuuttamisesta ajalta ennen leasingsopimuksen voimaantuloa sekä vuokra-ajan päätyttyä.

Vuokralleottajan oma vakuutus

Mikäli on sovittu, että vuokralleottaja itse vakuuttaa vuokrakohteen koko vuokra-ajaksi, merkitään vuokrasopimuksen erityisehtoihin vakuutusyhtiön nimi. Vuokralleottaja vastaa omalla kustannuksellaan vakuutuksen voimassa pysymisestä. Vuokrakohteessa tulee olla koko toimitus- ja vuokra-ajan voimassa vakuutus, joka kattaa vuokrakohteen vahingot ja jälleenhankinta-arvon. Vakuutuksiin ilmoitetaan vuokralleantaja edunsaajaksi.

8. Vuokrakohteen virheellisyys tai puutteellisuus

Vuokralleottaja vahvistaa hyväksyvänsä, että vuokrakohte on vuokrattu siinä kunnossa kuin se on sekä että

- vuokralleottaja on itsenäisesti valinnut vuokrakohteen sekä sen myyjän ja vastaa vuokrakohteen tarkastamisesta;
- vuokralleantaja ei ole vuokrakohteen tai vastaavien laitteiden valmistaja tai myyjä;
- vuokralleantaja ei millään tavoin vastaa vuokrakohteen toimituksesta, laadusta, toimivuudesta, käytettävyydestä, takuusta, huollon tai varaosien saatavuudesta, muista ominaisuuksista tai soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa taikka siitä, että vuokrakohte tuotteena täyttää lain tai viranomaisten asettamat vaatimukset; ja
- minkäänlainen virhe tai puute vuokrakohteessa tai vuokrakohteen käytön estyminen ei oikeuta vuokralleottajaa irtisanomaan, purkamaan tai muutoin päättämään tätä sopimusta, lakkauttamaan vuokranmaksuja tai esittämään muita vaatimuksia vuokralleantajaa kohtaan. Mikäli vuokrakohteessa tai toimituksessa ilmenee virheitä tai puutteita, jotka oikeuttaisivat vuokralleottajan käsityksen mukaan vaatimusten tekemiseen myyjää tai valmistajaa kohtaan, vuokralleottajalla on oikeus tehdä tällaiset vaatimukset omissa nimissään. Vuokralleottajan on välittömästi ilmoitettava vuokrakohteessa olevista oleellisista virheistä tai puutteista vuokralleantajalle. Vuokralleantajan tulee toimittaa vuokralleottajan käyttöön vaatimusten tekemisessä vuokrakohteen omistajalta mahdollisesti tarvittavat asiakirjat ja valtuutukset. Vuokralleottaja vastaa näiden vaatimusten aiheuttamista kustannuksista.

9. Vuokrakohteen käyttäminen

Vuokralleottaja vastaa siitä, että vuokrakohdetta käytetään alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä huolellisesti, voimassaolevien lakien, säännösten ja viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti sekä valmistajan ja myyjän antamien käyttöohjeiden ja huoltokirjan mukaisesti. Lisäksi vuokralleottaja vastaa siitä, että vuokralleottajalla on tarvittava pätevyys sekä mahdollisesti tarvittavat voimassaolevat luvat vuokrakohteen käyttämiseen. Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta viedä Suomen rajojen ulkopuolelle. Poikkeuksena liikuteltaviksi tarkoitettut laitteet kuten kannettavat tietokoneet, matkapuhelimet ja tabletit, joita voidaan käyttää tilapäisesti myös muualla kuin Suomessa. Edellytyksenä on, että vuokrakohte

pysyy tämän sopimuksen mukaisesti vakuutettuna ja vuokrakohde palautetaan vuokra-ajan päättyessä Suomeen. Vuokralleottaja ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta saa asentaa tai sijoittaa vuokrakohdetta tai sen osaa siten, että vuokrakohde tai sen osa muuttuu tai tulee kiinteistön, rakennuksen tai toisen irtaimen esineen osaksi, ainesosaksi tai tarpeistoksi. Vuokralleantajalla tai vuokralleantajan edustajalla on oikeus halutessaan tarkastaa vuokrakohde.

10. Lisälaitteet ja muutokset vuokrakohteeseen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä vuokrakohteeseen rakenteellisia tai muita muutoksia tai asentaa siihen sellaisia lisälaitteita, jotka vähentäisivät vuokrakohteen arvoa tai käyttökelpoisuutta taikka muuttaisivat sen käyttötarkoitusta. Vuokrakohteeseen vuokra-ajana liitetty lisälaitteet siirtyvät vuokralleantajan omaisuudeksi, mikäli niitä ei ole poistettu ennen vuokrakohteen palauttamista tai mikäli niitä ei voida poistaa aiheuttamatta olennaista vahinkoa tai arvonalennusta vuokrakohteelle.

11. Vuokrakohteen ylläpito ja muut vuokrakohteeseen liittyvät palvelut

Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään vuokrakohteen moitteettomassa kunnossa ja tarkoitukseensa sopivana. Vuokralleottaja vastaa omalla kustannuksellaan vuokrakohteen ylläpidosta, huollosta (ml. määräaikaishuollot), korjauksista ja muista käyttökustannuksista sekä kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin myyjän ja valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden vuokrakohteen osien tilalle tai muusta syystä vaihdetut tai hankitut uudet osat tulevat vuokralleantajan omistukseen, kun ne on kiinnitetty vuokrakohteeseen. Vuokralleottaja voi erillisellä huolto-, ylläpito- tai muulla palvelusopimuksella itsenäisesti sopia, että myyjä, valmistaja tai joku muu vuokralleottajan valitsema palveluntarjoaja toimittaa vuokrakohteeseen liittyviä huolto- ylläpito- tai muita palveluja. Vuokralleottajan ja palveluntarjoajan välisen palvelusopimuksen ehdot eivät vaikuta vuokralleottajan tämän sopimuksen mukaisiin ehtoihin kuten vuokranmaksuvelvollisuuteen. Vuokralleantaja ei ole palvelusopimuksen osapuoli eikä vuokralleantaja millään tavoin vastaa tai sitoudu vastuuseen takuu-, huolto-, ylläpito tai muun palvelusopimuksen täyttämisestä, palvelun tuottamisesta, laadusta tai toimivuudesta. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta saada vuokralleantajalta vuokran alennusta tai vahingonkorvausta eikä oikeutta irtisanoa, purkaa tai muutoin päättää tätä sopimusta sillä perusteella, että takuu-, huolto-, ylläpito- tai muun sitoumuksen antanut ei kykene vastaamaan sitoumuksesta tai jos vuokrakohde kulumisen tai muun syyn vuoksi tulee käyttökelvottomaksi. Mikäli vuokralleottaja ei ole tyytyväinen saamaansa huolto, ylläpito- tai muuhun palveluun tai sen palveluntarjoajaan, vuokralleottaja voi tehdä itsenäisesti vaatimuksia palveluntarjoajaa kohtaan.

12. Ohjelmistotuotteet

Kaikki tämän sopimuksen ehdot koskevat soveltuvin osin myös vuokrakohteena olevia ohjelmistotuotteita. Vuokralleottaja vakuuttaa, että sillä on ohjelmistotuotteiden käyttämiseen tarvittavat käyttöoikeudet ja lisenssit. Ohjelmistotuotteiden osalta sovelletaan lisäksi lisenssiehtoja, joihin vuokralleottaja vahvistaa tutustuneensa ja ne hyväksyneensä. Mikäli vuokralleottaja rikkoo lisenssisopimuksen ehtoja, vuokralleantajalla on oikeus päättää tämä sopimus ja tällöin vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle vahingonkorvauksen tämän sopimuksen purkamista koskevan ehdon mukaisesti. Vuokralleottaja vastaa lisenssiehtojen noudattamisesta ja mahdollisista immateriaalioikeuksien loukkauksiin perustuvista vaatimuksista.

13. Vaaranvastuu ja vuokrakohteen tuhoutuminen

Vaaranvastuu vuokrakohteesta on vuokralleottajalla kunnes tämä sopimus on päättynyt ja vuokrakohde palautunut vuokralleantajan hallintaan. Vuokralleottajan on ilmoitettava vahingoista välittömästi vuokralleantajalle sekä vakuutusyhtiölle ja toimitettava vuokrakohde korjattavaksi. Vuokralleottajan on tehtävä vahingon selvittämiseksi ja vakuutuskorvauksen saamiseksi tarvittavat asiakirjat. Tapahtumasta huolimatta vuokralleottaja on edelleen vastuussa vuokrien maksamisesta ja muista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista sopimuksen päättymiseen asti. Mikäli vuokrakohde tuhoutuu, vahingoittuu korjauskelvottomaksi, häviää, varastetaan tai muuten menetetään, sopimus puretaan ja vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokralleantajalle vahingonkorvausta. Vahingonkorvaus lasketaan tämän sopimuksen purkamista koskevan ehdon mukaisesti. Lisäksi vuokralleottaja on velvollinen maksamaan palveluhinnaston mukaisen käsittelymaksun. Vahingonkorvaus lasketaan vakuutuskorvauksen maksupäivälle tai muulle vuokralleantajan määrittelemälle päivälle. Vuokralleottaja vastaa mahdollisen omavastuun maksamisesta.

14. Muut vastuut

Vuokralleantaja ei vastaa vuokrakohteen tai sen käytön aiheuttamista vahingoista (ml. välilliset vahingot). Vuokralleottaja vastaa yksinään kolmanteen osapuoleen nähden kaikesta vahingosta, jonka vuokrakohteen käyttö tai kuljetus mahdollisesti aiheuttaa.

15. Sopimuksen purkaminen ja vahingonkorvaus

Purkuperusteet:

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta purkaa tätä sopimusta.

Vuokralleantajalla on oikeus purkaa tämä sopimus välittömästi vaikutuksin ja ottaa vuokrakohde haltuunsa, mikäli

- a. vuokra tai muu tähän sopimukseen perustuva maksu viivästyy enemmän kuin kaksikymmentä (20) päivää eräpäivästä;
- b. vuokralleottaja laiminlyö vakuuttamisvelvollisuutensa tai vakuuttamismaksu viivästyy enemmän kuin kaksikymmentä (20) päivää eräpäivästä;
- c. vuokralleottaja ei hoida vuokrakohdetta tämän sopimuksen mukaisesti tai muutoin käyttää vuokrakohdetta tämän sopimuksen ehtojen tai muiden vuokrakohdetta koskevien ohjeiden vastaisesti taikka rikolliseen tai muutoin epäeettiseen toimintaan;
- d. vuokralleottaja kieltää tai estää vuokralleantajaa tai sen edustajaa tarkastamasta vuokrakohdetta;
- e. vuokralleottaja muulla tavalla oleellisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja;
- f. vuokralleottaja on antanut harhaanjohtavia tietoja taloudellisesta asemastaan, lakkauttaa maksunsa, hakee akordia, asetetaan selvitystilaan, yrityssaneeraukseen tai konkurssiin;
- g. vuokralleottaja ei toimita vuokralleantajalle tämän pyynnöstä asiakkaan tuntemiseksi tai muiden lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi tarvittavia tietoja tai asiakirjoja;
- h. vuokralleottajan liiketoiminnassa tai omistussuhteissa on tapahtunut sellainen olennainen muutos, jota vuokralleantaja ei kohtuudella voi hyväksyä;
- i. vuokralleottaja ei ole toiminut tai on syytä epäillä, ettei vuokralleottaja ole toiminut kaikkien soveltuvien lakien, viranomais määräysten ja -ohjeiden mukaisesti;
- j. vuokralleottaja, takaaaja, vakuuden antaja, vuokralleottajan kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö, vuokralleottajan suora tai välillinen omistaja, vuokralleottajan johtaja, toimihenkilö tai työntekijä on joutunut Norjan valtion, Yhdistyneitten kansakuntien, Euroopan unionin, Euroopan unionin jäsenvaltion, Ison Britannian ja Pohjois-Irlannin yhdistyneen kuningaskunnan tai Amerikan

yhdysvaltojen viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteeksi;

k. vuokralleottaja, takaaaja, vakuuden antaja, vuokralleottajan kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö, vuokralleottajan suora tai välillinen omistaja, vuokralleottajan johtaja, toimihenkilö tai työntekijä ei ole noudattanut edellä mainittujen viranomaisten asettamia pakotteita;

l. vuokralleottaja on käyttänyt vuokratilaa pakotteiden kohteena olevaan toimintaan tai sen hyväksi tai luovuttanut vuokratilaa pakotteiden kohteena olevan henkilön käyttöön tai vuokralleottaja on täyttänyt maksuvelvoitettaan vuokralleottajaa kohtaan pakotteiden kohteena olevalta henkilöltä tai pakotteiden kohteena olevasta toiminnasta peräisin olevilla varoilla; tai m. vuokralleottaja katsoo, että sen saatavat, oikeus ottaa vuokratilaa haltuunsa tai edut muutoin ovat vaarantuneet. Vuokralleottajalla on lisäksi oikeus purkaa myös kaikki muut vuokralleottajan kanssa mahdollisesti solmitut leasingisopimukset.

Vahingonkorvaus:

Mikäli tämä sopimus puretaan, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleottajalle vahingonkorvauksena

- sopimuksen purkamispäivään mennessä erääntyneet, maksamattomat vuokrat sekä muut sopimuksen mukaiset maksut viivästyskorkoineen ja perintäkuluineen;

- kaikki sellaiset kulut, jotka aiheutuvat vuokratilaa takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta sekä muut sopimuksen purkautumisesta aiheutuvat kustannukset;

- vuokratilasta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut velvoitteet, joista vuokralleottaja lain tai tämän sopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka vuokralleottaja vuokratilaa omistajana taikka muuten tämän sopimuksen päätyttyä joutuu maksamaan; ja

- sopimuksen purkamispäivänä kaikkien jäljellä olevien vuokratilakantojen erääntymättömien vuokrien sekä vuokratilasta jäännösarvon yhteismäärän. Jäännösarvo on vuokralleottajan määrittelemä prosenttiosuus vuokratilasta arvonlisäverottomasta hankintahinnasta, jota on käytetty vuokratilalaskennassa.

Tästä vahingonkorvauksen määrästä vähennetään vuokratilasta saatu arvonlisäveroton realisointihinta tai mahdollinen vakuutuskorvaus. Laskettaessa tämän ehdon mukaista vahingonkorvausta noudatetaan mahdollisen viitekoron osalta sopimuksen purkamishetkellä voimassaolevaa viitekoron noteerausta. Vahingonkorvaus erääntyy vaadittaessa heti maksettavaksi.

Vuokralleottajan vaatimuksesta vuokralleottaja esittää laskelman aiheutuneesta vahingosta.

16. Vuokratilasta palauttaminen

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan toimittamaan vuokratilasta vuokralleottajan osoittamaan paikkaan Suomessa, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Vuokralleottajalla on oikeus periä päivävuokra vuokra-ajan päättymispäivän ja palautuspäivän väliseltä ajalta. Päivävuokran määrä on leasingisopimuksen varsinaisen vuokra-ajan kuukausivuokra jaettuna 30:llä. Tämä summa kerrotaan vuokra-ajan päättymispäivän ja palautuspäivän välisten päivien lukumäärällä viimeksi mainittu päivä mukaan luettuna. Päivävuokra erääntyy maksettavaksi erillisen laskun mukaisesti. Vuokralleottaja on velvollinen vuokratilaa palauttaessaan luovuttamaan sen käyttöajan huomioon ottaen normaalissa toimintakunnossa. Vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokratilasta kuntoon saattamisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut. Vuokralleottaja on myös oikeutettu itse noutamaan vuokratilasta ja saattamaan sen edellä mainittuun kuntoon vuokralleottajan kustannuksella.

17. Sopimuksen siirto

Vuokralleottaja ei ole oikeutettu siirtämään tätä sopimusta kolmannelle ilman vuokralleottajan kirjallista suostumusta.

Ohjelmistotuotteiden osalta noudatetaan lisäksi lisenssisopimuksen asiaa koskevia ehtoja. Vuokralleottajalla on oikeus siirtää ja pantata tämä sopimus kaikkine siihen liittyvine oikeuksineen kolmannelle, jolla on oikeus siirtää se edelleen. Saatuaan vuokralleottajalta tiedon siirrosta vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan kaikki tämän sopimuksen mukaiset maksut siirronsaajalle.

18. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet voidaan ratkaista myös Helsingin käräjäoikeudessa.

19. Muut ehdot

Kaikki tähän sopimukseen tehtävät lisäykset ja muutokset on sovittava kirjallisesti, jotta ne olisivat päteviä. Vuokralleottajan kerran tai useammin tapahtunut luopuminen jostakin tämän sopimuksen mukaisen oikeutensa käyttämisestä ei estä vuokralleottajaa vetoamasta tähän oikeuteensa myöhemmin samassa tai vastaavassa asiassa tai tilanteessa. Vuokralleottajan tulee viipymättä ilmoittaa vuokralleottajalle vuokralleottajan yhtiömuodossa, omistussuhteissa tai liiketoiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista. Vuokralleottajan on toimitettava vuokralleottajalle tämän pyynnöstä viimeisimmät tilinpäätöksensä liitetietoineen sekä muut taloudellista asemaansa ja liiketoimintaansa koskevat tarpeelliset tiedot.